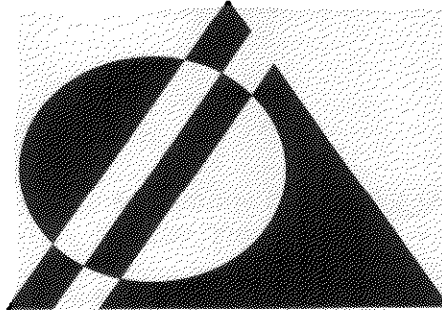


ФОНДАЦИЈА
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

Број 025/1-01-7/3/20

Датум 21. 05. 2020
НИШ



ФОНДАЦИЈА
ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА
МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА
УНИВЕРЗИТЕТА У НИШУ

ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ ФОНДАЦИЈЕ
за 2019. годину

Н И Ш, МАЈ 2020. ГОДИНЕ

Број 025/1-01-7/0/20

Датум 21.05.2020
НИШ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Фондација за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника Универзитета у Нишу (у даљем тексту Фондација) у 2019. години је пословала отежано са усмеравањем својих активности на завршетак радова на започетом објекту. Активности у периоду 01.01.2019. – 31.12.2019. године предмет су разматрања у овом извештају.

2. УПРАВНИ ОДБОР

2.1. САСТАВ УПРАВНОГ ОДБОРА

У 2019. години Управни одбор Фондације радио је у следећем саставу:

- Проф. др Драган Антић, Ректор Универзитета у Нишу, Председник управног одбора Фондације;
- Проф. др Ненад Павловић, проректор за научни рад и издавачку делатност Универзитета у Нишу, заменик председника управног одбора Фондације;
- Проф. др Душан Трајковић, председник Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Винко Лепојевић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Зоран Перић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Зоран Грдић, члан Савета Универзитета у Нишу;
- Проф. др Драган Гајић, члан Савета Универзитета у Нишу
- Бранимир Ћирић, дипл. инж. арх., представник Завода за урбанизам града Ниша;
- Данијела Ђуловић, дипл. инж. грађ, представник Управе за планирање и изградњу града Ниша;
- Марија Милентијевић, дипл. правник, представник Дирекције за изградњу града Ниша;
- Милена Костић, дипл. прав., представник Града Ниша;
- Сања Павловић, дипл. инг. грађ, представник Министарства просвете, науке и техношког развоја,
- Драгана Прелевић, дипл. политиколог, представник Министарства просвете, науке и техношког развоја.

2.2. РАД УПРАВНОГ ОДБОРА

Управни одбор Фондације је у 2019. години одржао укупно 3 (три) седнице. У овом периоду су предузете следеће активности и донете следеће одлуке:

- Одлука о усвајању финансијског плана за 2019
- Одлука о усвајању извештаја о попису за 2018.
- Одлука о ангажовању ревизорске куће Мур стивенс
- Одлука о прихватању приговора Небојше Динчића
- Одлука о усвајању коначне ранг листа пријављених кандидата за стан у бул. Николе Тесле 19/14
- Одлука о именовању Драгослава Стојића за Управитеља Фондације 2019-2022
- Извештај о раду Фондације за 2018. годину
- одлука о усвајању Извештаја о раду Фондације за 2018. годину
- Одлука о покрићу вишка расхода над приходима за 2018. годину
- Одлука о усвајању извештаја ревизора за 2018. годину
- Одлука о усвајању финансијског извештаја за 2018. годину

3. СТАМБЕНА КОМИСИЈА

3.1. САСТАВ СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ ФОНДАЦИЈЕ

У 2018. години Стамбена комисија Фондације радила је у следећем саставу:

1. Проф. Драган Нејић, Факултет спорта и физичке културе, председник Стамбене комисије,
2. Проф. др Милан Танић, Грађевинско-архитектонски факултет,
3. Проф. др Тадија Ђукић, Економски факултет,
4. Доц. др Ненад Милошевић, Електронски факултет,
5. Проф. др Драгољуб Лазаревић, Машински факултет,
6. Проф. др Маријола Мојсиловић, Медицински факултет,
7. Проф. др Александар Бојић, Природно-математички факултет.

3.2. РАД СТАМБЕНЕ КОМИСИЈЕ

Стамбена комисија Фондације је у 2018.години одржала укупно 4 (четири) седнице. У овом периоду су предузете следеће активности и донете следеће одлуке:

- Одлука о решавању стамбене потребе проф.др Љубиши Ђорђевићу

4. УПРАВИТЕЉ И СТРУЧНА СЛУЖБА ФОНДАЦИЈЕ

Активности управитеља су биле везане за решавање стамбених потреба и наставак изградње у улици Бранко Крсмановић.

Управитељ Фондације је предузео низ активности у циљу омогућавања наставак изградње станова у улици Бранко Крсмановић у Нишу, које би иницирале институције у чијој је надлежности потписивање уговора о наставку изградње, да се исти сачини и омогући даљи рад на објекту.

Друге активности Управитеља:

- Уговор са Управитељем за период 2019-2022
- Одлука о именовању Комисије за примопредају стана у Бул.Николе Тесле 19/14
- решење о исплати накнаде Стамбеној комисији
- Допис Председнику Србије за обезбеђење средстава за наставак изградње објекта у ул.Бранко Крсмановић
- Захтев министарству просвете за обезбеђење средстава за наставак изградње објекта у ул.Бранко Крсмановић

Активности стручне службе Фондације , на челу са управитељем, су:

- Активна сарадња са Јавним правобранилаштвима у Нишу и Лесковцу поводом два стана и локала које је Фондација на основу Уговора о преносу права коришћења и расаполагања на 2 стана и пословном простору који је закључен 24.02.2004.године, добила од Грађевинске дирекције Србије, а који су требали бити предата на коришћење Фондацији, али које је у међувремену Грађевинска дирекција Србије продала трећем лицу, иако Уговор који је закључен између Фондације и Грађевинске дирекције Србије (ГДС) није поништен. Поступак је у току.
- у поступку Нишпројекта против Фондације Привредни апелациони суд у Београду је донео решење да се пресуда Привредног суда у Нишу укида и предмет враћа првостепеном суду на поновно суђење. Поступак је у току.
- Активна сарадња са Републичким геодетским заводом, Управом за планирање, Заводом за урбанизам, Дирекцијом за изградњу града Ниша, Општинском и Републичком грађевинском инспекцијом, АИК – банком, ресорним министарствима, Јединицом за управљање пројектима, Дирекцијом за имовину Републике Србије, Управом за јавне набавке итд;

- Пријем и обрада приспелих рачуна, захтева странака и заинтересованих кандидата упућених Управном одбору Фондације и Стамбеној комисији Фондације.
- Израда Финансијског извештаја за 2018. годину са свим претходним радњама (усаглашења стања, књижење свих пословних промена, попис имовине, обавеза и потраживања и др.), достављање образаца Финансијског извештаја Агенцији за привредне регистре, обрачун пореза на добит са изработом ПБН и ПДН образаца и достава надлежној филијали Пореске управе, ревизија завршног рачуна за 2018.годину са свим потребним радњама, обрачун ПДВ са подношењем прописаних образаца Пореској управи, и други рачуноводствени послови;
- Активна сарадња са странкама и заинтересованим кандидатима који су решили или желе да реше стамбено питање преко Фондације;
- Активно учешће у припремању и раду Управног одбора и Стамбене комисије као и све остале радње посредно и непосредно везане за рад поменутих органа;
- Рад на изради плана и програма активности;
- Извештај о извршеном попису на дан 31.12.2018.године
- Достављање информација КЛЕРП-у о радовима на локацији Бранко Крсмановић,
- Израда финансијског плана уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних средстава за изградњу и др.);
- План јавних набавки за 2019.годину уз све претходне активности (анализа прихода и расхода, анализа будућих активности, пројектовање потребних средстава за изградњу и др.),
- Одлука о избору најповољнијег понуђача за осигурање објекта на локацији Бранко Крсмановић,
- Одлука о избору најповољнијег понуђача за осигурање запослених у Фондацији,
- Одлука о образовању комисије за попис имовине за 2019. годину,
- Консултације са органима Пореске управе Ниш;
- Реализација одлука Управног одбора Фондације,
- Реализација одлука Стамбене комисије Фондације,
- Годишњи и квартални Извештаји о спроведеним јавним набавкама у 2019. години са претходниом анализом спроведених набавки;
- Сарадња са Министарством просвете, науке и технолошког развоја;
- Сарадња са Министарством грађевине и инфраструктуре
- Сарадња са Канцеларијом за управљање јавним улагањима
- Сарадња са Дирекцијом за имовину Републике Србије.
- Послови везани за расподелу стана у бул.Николе Тесле 19/14,
- Извештај о тржишној цени стана у бул.Николе Тесле 19/14,
- Други административни послови неопходни за несметано пословање и рад Фондације;
- Захтев Министарству просвете,науке и тех.развоја за именовање представника у Управном одбору Фондације и одлука о именовању чланова Управног одбора Фондације
- захтев за обезбеђивање средстава за БК
- Другостепена одлука на упис права својине над станом у ул.Дубочица 1076/35
- Решење катастра у лесковцу о одбијању укњижења станова

5 ФИНАНСИЈСКО ПОСЛОВАЊЕ У 2019. ГОДИНИ

5.1. Показатељи на бази података из Биланса успеха за период 1.01-31.12.2019.годину

Приходи:	
- Приходи од камата	1.891.733,75
- Приходи од закупнина	235.996,45
-Остали приходи	30.000,00
Укупни приходи :	2.157.730,20
Расходи:	
- Пословни расходи	6.835.172,88
- Финансијски расходи по основу ефеката валут. клау.	1.342.346,85
Укупни расходи :	8.177.519,73
Вишак расхода над приходима:	6.019.789,53

5.2.Показатељи на бази података из Биланса стања на дан 31.12.2019.г.

Имовина и обавезе Фондације на дан 31.12.2019.годину :

Актива :

- Некретнине (стан)	4.731.824,00
- Некретнине у изградњи	318.141.032,39
- Дугорочни финансијски пласмани	362.211.938,14
- Краткорочни финансијски пласмани	17.658.377,24
- Потраживања од купаца	617.410,86
- Стање на текућем рачуну	40.546.621,80
- Потраживања за ПДВ	38.475.572,11
- Активна временска разграничења	67.428,73

СВЕГА: 782.450.205,27

Пасива:

а) Обавезе	
- Примљени аванс од Града Ниша	12.615.907,38
- Обавезе према добављачима	620.116,16
- Остале краткороч.обавезе	920.181,47
УКУПНО:	14.156.205,01
б) Капитал	768.294.000,26
СВЕГА:	782.450.205,27

У Нишу, 21.05.2020.године.

